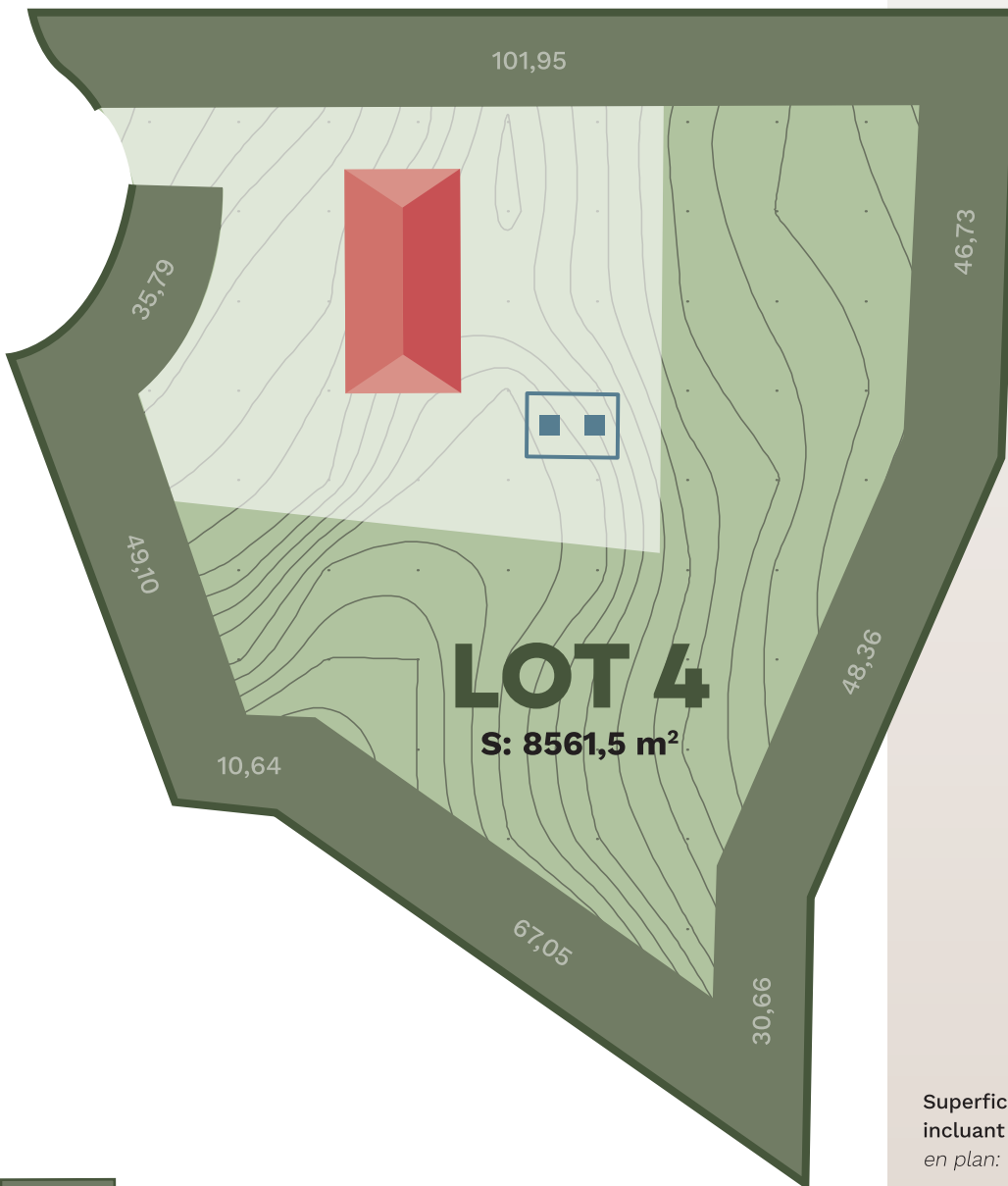
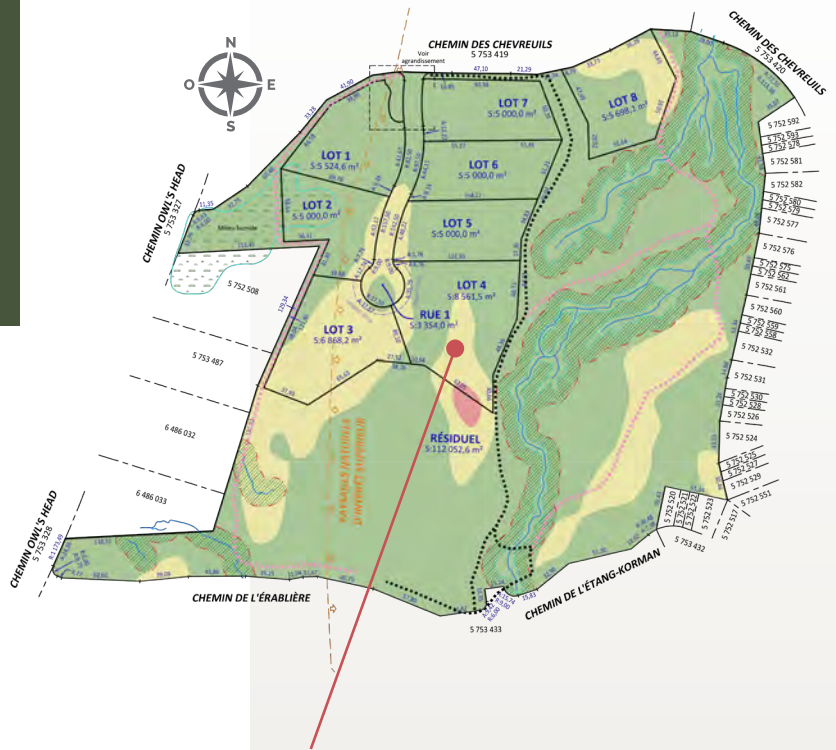







# Fiche descriptive LOT 4

Superficie: 8561,5 m.ca.  
Frontage sur rue: 50 m



**LOT 4**  
S: 8561,5 m<sup>2</sup>

-  Servitude de non-déboisement de 10 m
-  Superficie constructible
-  Représentation de la superficie maximale de déboisement représentant 25% de la superficie du lot; doit être localisé à l'intérieur de la superficie constructible. Disposition finale par l'acheteur
-  Représentation d'un bâtiment de 278,7 m.ca. (3000 pi.ca)
-  Représentation d'un système de traitement secondaire de 70 m.ca

**Superficie maximale de l'empreinte au sol, incluant le garage:** 3000 p<sup>2</sup> (278,7 m<sup>2</sup>) représenté en plan: 1850 p<sup>2</sup> (172 m<sup>2</sup>)

**Pourcentage (%) maximum de déboisement:** 25% inclu la maison, le garage, le chemin d'accès, le champ d'épuration, le périmètre de construction de 3 m

**Marges:** 10 m, sur tous les côtés / se référer à la fiche du terrain

**Nombre d'étages maximum:** 2 + sous-sol

**Hauteur maximale (au plus haut):** 12 m

**Garage:** garage double au maximum  
**Note:** le garage doit être annexé à la maison, le but étant de limiter le déboisement

**Alimentation électrique:** prévoir fils enfouis pour alimenter les bâtiments

