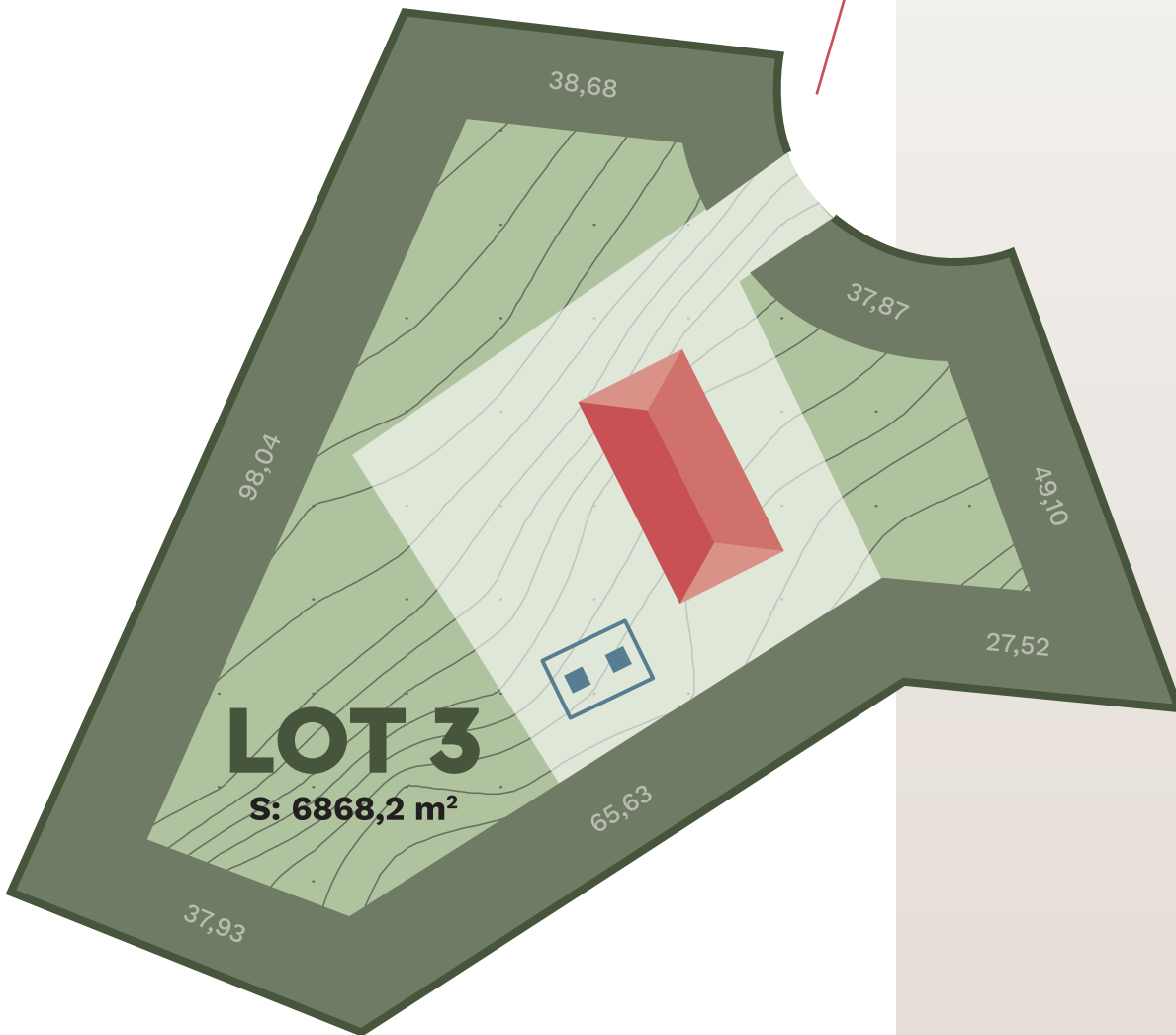







Fiche descriptive LOT 3

Superficie: 6868,2 m.ca.
Frontage sur rue: 50 m



-  Servitude de non-déboisement de 10 m
-  Superficie constructible
-  Représentation de la superficie maximale de déboisement représentant 25% de la superficie du lot; doit être localisé à l'intérieur de la superficie constructible. Disposition finale par l'acheteur
-  Représentation d'un bâtiment de 278,7 m.ca. (3000 pi.ca)
-  Représentation d'un système de traitement secondaire de 70 m.ca

Superficie maximale de l'empreinte au sol, incluant le garage: 3000 p² (278,7 m²) représenté en plan: 1850 p² (172 m²)

Pourcentage (%) maximum de déboisement: 25% inclu la maison, le garage, le chemin d'accès, le champ d'épuration, le périmètre de construction de 3 m

Marges: 10 m, sur tous les côtés / se référer à la fiche du terrain

Nombre d'étages maximum: 2 + sous-sol

Hauteur maximale (au plus haut): 12 m

Garage: garage double au maximum
Note: le garage doit être annexé à la maison, le but étant de limiter le déboisement

Alimentation électrique: prévoir fils enfouis pour alimenter les bâtiments

